

Số: 02/BC-CT

Đồng Nai, ngày: 22 tháng 01 năm 2017

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
NĂM 2016

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên công ty niêm yết:
Công ty cổ phần đầu tư phát triển Nhà và Đô thị IDICO.
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Nhơn Trạch I, xã Hiệp Phước,
huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: 0613 560614; - Fax: 0613 560610.
- Email: udico@hcm.vnn.vn
- Vốn Điều lệ: 80 tỷ đồng.
- Mã chứng khoán: UIC

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2016	25/4/2016	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2016 (năm tài chính 2015) thông qua các nội dung sau: - Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2015, Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2016; - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2015; - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2015; - Các Tờ trình: Thông qua Báo cáo tài chính (đã được kiểm toán) năm 2015; Phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức năm 2015; Tiền thù lao kiêm nhiệm của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Thư ký Hội đồng quản trị năm 2016; Lựa chọn Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2016.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Thúy Hương	Chủ tịch HĐQT	30/12/2004	10/10	100%	
2	Ông Trần Văn Phú	TV.HĐQT	30/12/2004	10/10	100%	
3	Ông Mai Quốc Chính	TV.HĐQT	21/5/2010	10/10	100%	
4	Ông Phan Văn Chính	TV.HĐQT	25/6/2015	10/10	100%	
5	Ông Lê Đức Mạnh	TV.HĐQT	25/6/2015	10/10	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Giám sát công tác điều hành sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý khác nhằm đảm bảo hoạt động của Công ty được an toàn, tuân thủ đúng pháp luật và đảm bảo đúng định hướng kế hoạch sản xuất kinh doanh đã được Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Chỉ đạo, giám sát, phân công thành viên HĐQT theo dõi tình hình thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh, tình hình triển khai các dự án đầu tư và nguồn vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh ... để đảm bảo đạt các chỉ tiêu đề ra.

Đôn đốc, giám sát thường xuyên việc thực hiện các Nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông, HĐQT. Giám sát hoạt động của Ban giám đốc và người đại diện quản lý phần vốn của Công ty tại các công ty có vốn góp.

Giám sát, chỉ đạo thực hiện công bố thông tin theo quy định.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị chưa lập các tiểu ban.

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	21/01/2016	Tổng kết tình hình thực hiện nhiệm vụ năm 2015; Công tác chuẩn bị Đại hội cổ đông thường niên năm 2016.
2	02/NQ-HĐQT	08/4/2016	Kiểm điểm tình hình thực hiện nhiệm vụ quý I/2016, triển khai kế hoạch quý II/2016; Công tác tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2016.
3	03/NQ-HĐQT	14/4/2016	Chấm dứt hoạt động Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh - Công ty cổ phần đầu tư phát triển Nhà và Đô thị IDICO, miễn nhiệm chức vụ Giám đốc Chi nhánh đối với Ông Phạm Quốc Vượng.
4	04/NQ-HĐQT	24/5/2016	Bổ nhiệm lại cán bộ đối với Ông Lê Đức Mạnh - giữ chức: Phó giám đốc Công ty.

5	06/NQ-HĐQT	01/7/2016	Xây dựng Hệ thống thang lương, bảng lương, phụ cấp lương và Quy chế trả lương của Công ty
6	07/NQ-HĐQT	06/7/2016	Vay vốn phục vụ SXKD năm 2016
7	08/NQ-HĐQT	05/8/2016	Kết quả thực hiện kế hoạch 6 tháng đầu năm và kế hoạch sản xuất kinh doanh quý III năm 2016
8	09/NQ-HĐQT	22/8/2016	Chấp thuận chủ trương vay vốn đầu tư lắp đặt máy biến áp 63MVA số 3 thuộc Dự án: Đầu tư mở rộng, nâng công suất Trạm biến áp 110/22kV Nhơn Trạch 5.
9	10/NQ-HĐQT	10/10/2016	Chấp thuận chủ trương thoái vốn và chuyển nhượng quyền khai thác đầu tư dự án Khai thác chế biến đá xây dựng Mỏ đá Tân Cang 9
	11/NQ-HĐQT	24/11/2016	Kết quả thực hiện kế hoạch 9 tháng đầu năm và biện pháp thực hiện kế hoạch quý IV năm 2016

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Hoàng Văn Hiến	Trưởng ban	25/6/2015	4/4	100%	
2	Ông Bùi Đức Minh	Thành viên	25/6/2015	4/4	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Hồng	Thành viên	17/4/2009	4/4	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Thực hiện kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty để kịp thời có những ý kiến phù hợp.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của HĐQT và Ban giám đốc Công ty.

Kiểm tra giám sát việc quản lý, điều hành Công ty thông qua việc giám sát hoạt động của HĐQT và Ban giám đốc Công ty. Đánh giá công tác quản lý của HĐQT và Ban giám đốc để trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Xem xét tính hợp lý, hợp pháp của các quy trình, quy chế quản trị nội bộ của Công ty.

Kiểm tra báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính quý, bán niên và kiểm tra báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán của Công ty trước khi trình Đại hội đồng cổ đông.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Tăng cường trao đổi, thảo luận giữa BKS và HĐQT, Ban giám đốc và các cán bộ quản lý khác. BKS tham dự và tham gia ý kiến trong một số cuộc họp quan trọng của HĐQT và của Ban điều hành.

Toàn bộ tài liệu họp HĐQT đều được gửi đến BKS để nghiên cứu và có ý kiến góp ý kịp thời.

Các biên bản họp HĐQT, Nghị quyết HĐQT, Thông báo kết luận giao ban của Công ty đều được gửi tới BKS để cập nhật và đưa ra ý kiến đóng góp kịp thời.

4. Hoạt động khác của BKS: Không.

IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Hầu hết các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia các khóa đào tạo về quản trị công ty theo quy định. Riêng 01 thành viên HĐQT mới sẽ bố trí, sắp xếp tham gia khóa học trong thời gian sớm nhất.

V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
I	Công ty mẹ							
	Tổng công ty đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam			0302177966; - Ngày cấp: 30/6/2010; - Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM.	151 Ter Nguyễn Đình Chiểu, P. 6, Q.3, TP.HCM	30/12/2004		
II	Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc							
1	Trần Thúy Hương		CT.HĐQT			30/12/2004		từ ngày 25/6/2015
2	Trần Văn Phú		TV.HĐQT, Giám đốc Công ty			30/12/2004		
3	Mai		TV.HĐQT			21/5/2010		

	Quốc Chinh							
4	Lê Đắc Mạnh		TV.HĐQT, Phó Giám đốc Công ty			03/6/2011		TV.HĐQT từ ngày 25/6/2015
5	Phan Văn Chính		TV.HĐQT			25/6/2015		
6	Trần Cao Thắng		Phó Giám đốc Công ty			02/01/2009		
7	Phạm Quốc Vượng		Phó Giám đốc Công ty			27/02/2009		
III	Ban kiểm soát							
1	Hoàng Văn Hiển		Trưởng ban kiểm soát			25/6/2015		
2	Bùi Đức Mính		TV. Ban kiểm soát			25/6/2015		
3	Nguyễn Thị Hồng		TV. Ban kiểm soát			17/4/2009		
IV	Kế toán trưởng							
1	Nguyễn Ngọc Mính		Kế toán trưởng			24/8/2009		

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Công ty ký Hợp đồng thi công xây lắp với Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam - TNHH MTV (Công ty mẹ: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0302177966; Ngày cấp: 30/6/2010; Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM), với giá trị: 26.927.193.885 đồng. Trong đó: nợ phải thu đến 31/12/2016 là: 6.277.558.198 đồng.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: **Không**.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua	Số lượng, tỷ lệ năm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng lắp máy IDICO (LAMA-IDICO)	TV.HĐQT Công ty là TV.HĐQT LAMA-IDICO	3600975839;- Ngày cấp: 29/01/2008; - Nơi cấp: Sở Kế hoạch và đầu tư Đồng Nai	KCN Nhơn Trạch 1, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	Hàng tháng theo kỳ thanh toán			Cung cấp điện cho LAMA IDICO

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: **Không**.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành: **Không**.

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

(Có danh sách kèm theo).

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: **Có**.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm
				Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

1	Đỗ Thị Thanh Thủy		Vợ Ông Phan Văn Chính					mua
---	-------------------	--	-----------------------	--	--	--	--	-----

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HĐQT, VPTH.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Thúy Hương

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ ĐẾN NGÀY 31/12/2016

(Kèm theo Báo cáo số: 02/BC-CT ngày 23/01/2017)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CNMD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD				
I	Hội đồng quản trị, Ban giám đốc									
1	Trần Thúy Hương		Chủ tịch HĐQT							
	Người có liên quan									
1.1	Trần Thị Thu Hương									
1.2	Trần Tuấn Hưng									
1.3	Trần Thị Thu Huyền									
1.4	Trần Ngọc Hiến									
1.5	Trần Nhật Nghĩa									
1.6	Bùi Hữu Hiến									
1.7	Bùi Hữu Hoàng									
2	Trần Văn Phú		Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty							
	Người có liên quan									
2.1	Đỗ Thị Đàm									
2.2	Trần Văn Sinh									
2.3	Trần Văn Tình									
2.4	Trần Thị Phong									
2.5	Nguyễn Thị Mai Hoa									
2.6	Trần Hoàng Quân									
2.7	Trần Quốc Thái									
3	Mai Quốc Chính		Thành viên HĐQT							
	Người có liên quan									



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CNMMD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD				
3.1	Mai Duy Chính									
3.2	Nguyễn Thị Thanh Châu									
3.3	Mai Trâm Anh									
4	Lê Đắc Mạnh		Ủy viên HĐQT, Phó Giám đốc Công ty							
	Người có liên quan									
4.1	Đỗ Thị Thủy									
4.2	Lê Thị Vân									
4.3	Lê Thị Vân									
4.4	Lê Thị Mây									
4.5	Lê Thị Thủy									
4.6	Bùi Huyền Anh									
4.7	Lê Anh Đức									
4.8	Lê Khánh Huyền									
5	Phan Văn Chính		Thành viên HĐQT							
	Người có liên quan									
5.1	Phan Quý Hiền									
5.2	Lương Thị Đan									
5.3	Phan Văn Liêm									
5.4	Phan Thị Hồng Lam									
5.5	Đỗ Thị Thanh Thủy									
5.6	Phan Đỗ Văn Khanh									
5.7	Phan Minh Quân									
6	Trần Cao Thắng		Phó Giám đốc Công ty							
	Người có liên quan									
6.1	Trần Khiết									
6.2	Hoàng Thị Nhung									
6.3	Trần Thanh Cảnh									

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CNMD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD				
6.4	Trần Văn Thịnh									
6.5	Trần Thị Anh Đào									
6.6	Trần Thị Anh Diễm									
6.7	Trần Thị Anh Kiều									
7	Phạm Quốc Vượng		Phó Giám đốc Công ty							
	Người có liên quan									
7.1	Phạm Hữu Kiều									
7.2	Phạm Thị Bình									
7.3	Phạm Quang Huy									
7.4	Phạm Thị Vân									
7.5	Phạm Thị Kim Chi									
7.6	Phạm Văn Giang									
7.7	Phạm Thị Loan									
7.8	Trần Thị Phương									
7.9	Phạm Phương Nga									
7.10	Phạm Đức Thịnh									
II	Ban kiểm soát và người có liên quan									
1	Hoàng Văn Hiến		Trưởng ban kiểm soát							
	Người có liên quan									
1.1	Nguyễn Thị Mão									
1.2	Hoàng Thị Hợi									
1.3	Hoàng Thị Nga									
1.4	Hoàng Thị Hoài									
1.5	Hoàng Thị Xa									
1.6	Hoàng Thị Tuyết									
1.7	Hoàng Văn Tịnh									
1.8	Nguyễn Thị Phương Hoa									
1.9	Hoàng Phương Linh									

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CNMND/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp CMND/ĐKKD	Nơi cấp CMND/ĐKKD				
1.10	Hoàng Quốc Trung									
2	Bùi Đức Minh		Thành viên BKS							
	Người có liên quan									
2.1	Bùi Linh Đề									
2.2	Hoàng Thị Ngọc Trâm									
2.3	Bùi Quế Phương									
2.4	Bùi Thị Lan Anh									
2.5	Bùi Thị Minh Tâm									
2.6	Trịnh Thị Hồng Hoa									
3	Nguyễn Thị Hồng		Thành viên BKS							
	Người có liên quan									
3.1	Nguyễn Văn Tiến									
3.2	Phạm Thị Hoạt									
3.3	Nguyễn Mạnh Cường									
3.4	Nguyễn Chí Dũng									
3.5	Nguyễn Minh Tuyền									
3.6	Phạm Thọ Xuân									
3.7	Phạm Thị Hồng Mai									
III	Kế toán trưởng và người có liên quan									
	Nguyễn Ngọc Minh		Kế toán trưởng							
	Người có liên quan									
1.1	Nguyễn Ngọc Thông									
1.2	Ninh Thị Hiếu									
1.3	Nguyễn Thị Thanh Tâm									
1.4	Nguyễn Thị Thanh Hoa									
1.5	Nguyễn Ngọc Hải									
1.6	Trần Thị Minh Thúy									
1.7	Nguyễn Ngọc Minh Trang									

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	CNMD/Hộ chiếu			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD				
1.8	Nguyễn Ngọc Minh Hà									
1.9	Nguyễn Ngọc Minh Huyền									

Đồng Nai, ngày 23 tháng 01 năm 2017

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trần Thủy Hương

